

# INDUSTRIE UND WOHNUNGSWIRTSCHAFT VERNETZEN

Nach der gelungenen Erstveranstaltung im letzten Jahr geht die WOWEX vom 10. bis 12. Juni 2010 mit Rückenwind und erweitertem Themenspektrum an den Start. Neu hinzu kommen die Bereiche Stadtplanung/Stadtentwicklung und das Fachforum IT.



Ex-Finanzminister Hans Eichel war Keynote-Speaker auf der WOWEX 2009

Vom 10. bis 12. Juni 2010 findet auf dem Kölner Messegelände die zweite WOWEX statt. Die aufstrebende Fachmesse für die Wohnungswirtschaft geht mit Ambition in die nächste Runde. Nach dem Erfolg der Premiere im April 2009 wollen die Veranstalter die einzige wohnungswirtschaftliche Messe in Deutschland endgültig zum Pflichttermin für die Wohnungswirtschaft hierzulande machen. Ein ehrgeiziges Ziel, doch machbar. Noch vor gut einem Jahr war die Skepsis allerorten groß, und das auch nicht ohne Grund. Denn die Idee einer wohnungswirtschaftlichen Messe war freilich nicht neu. Zwei Vorversuche waren kläglich gescheitert. Sie waren schlecht organisiert, falsch konzeptioniert, halbherzig umgesetzt oder schlicht Verbandsquerelen zum Opfer gefallen. Umso skeptischer beäugten Branche, Unternehmen und Fachpresse nach den Totgeburten Immobilien und Focushabitat den dritten Versuch, eine solche Messe zu etablieren, zumal mitten in der Finanz- und Wirtschaftskrise, die die Messebudgets der Industrie schmelzen ließ wie die Polkappen. Doch die Koelnmesse hat offensichtlich vieles richtig gemacht und mit der WOWEX 2009 den von vielen Branchenkennern bezweifelten Erfolg erzielt. Aussteller und Besucher haben die Messe angenommen.

Nach der gelungenen Erstauflage sind nun gewichtige Medienpartner mit im Boot. Dazu gehören die Immobilien Zeitung, die Haufe Mediengruppe mit dem Fachmagazin Immobilienwirtschaft und das DEAL-Magazin. Die Tatsache, dass diese Fachmedien vom Erfolg der Messe überzeugt sind, ist ein wichtiger Multiplikator in der Wohnungswirtschaft. Hinzu kommt die bewährte Kooperation mit den

Verbänden der Immobilien- und Wohnungswirtschaft.

Nach Aussage der Veranstalter sind die Messevorbereitungen einschließlich der Ausstellerakquise im Soll. Sabine Loos, bei der Koelnmesse verantwortlich für die WOWEX, will „auch 2010 wieder rund 120 Aussteller und um die 4.000 Besucher“ und „idealerweise auch noch ein bisschen zulegen.“ Zu den Top-Entscheidern in Wohnungsbau- und -genossenschaften, aus dem Bereich Verwaltung und Makeln, zu den Haus- und Grundbesitzern, Vermietern, Bauträgern, Projektentwicklern, Architekten und Planern sowie Facility Managern gesellen sich auf der WOWEX 2010 auch wohnungswirtschaftliche Investoren. „Die WOWEX 2010 will noch mehr darauf abzielen, dass sich die Entscheider aus Industrie und Wohnungswirtschaft miteinander vernetzen“, erklärt Loos den Ansatz, im Juni auch gezielt Investoren und Stadtentwickler nach Köln zu holen. Um die Messe für Besucher noch attraktiver zu machen, gibt es günstige Ticketpreise und Freitickets für die Mitglieder der Partnerverbände.

## IT-Forum und Sonderschau Stadtplanung/Stadtentwicklung

Die wohnungswirtschaftliche Messe deckt in der Ausstellung, dem Kongress sowie in den Sonderschauen und Foren die wesentlichen Trends und Zukunftsfragen der Branche ab. Neben Antworten zu energieeffizientem Bauen und Sanieren – ein Schwerpunkt der WOWEX 2010 gilt dem Modernisieren im Bestand – finden Besucher dieses Jahr auch Informationen zu sicheren Wohnquartieren. Die diesjährige WOWEX wartet auch mit einigen Neuerungen auf, zum Beispiel dem IT-Fachforum. Weil gerade in Deutschland Arbeitszeit viel Geld kostet und der Wettbewerbsdruck auch in der Immobilienwirtschaft zunimmt, wird es immer wichtiger, Arbeitsprozesse zu automatisieren und effiziente Routinen zu erstellen. In Kooperation mit der Haufe Mediengruppe bringt das IT-Fachforum auf der WOWEX



Entspannte Gespräche auf der WOWEX 2009

erstmalig Anwender und Software-Hersteller gezielt zusammen. Damit wollen die Messemacher die WOWEX zum wichtigsten Branchentreffpunkt für IT in der Wohnungswirtschaft machen. „Immobilienmanager, Hausverwalter, Facility Manager wie auch IT-Anbieter suchen seit langem nach einem Event, auf dem sie sich über die Marktentwicklungen informieren und austauschen können“, erklärt Immobilienwirtschaft-Chefredakteur Dirk Labusch. „Die IT gewinnt auch in der Wohnungswirtschaft immer mehr an Bedeutung, sodass das Bedürfnis nach Austausch steigt.“ Auch Sabine Loos sieht große Chancen, die IT-Branche in der Wohnungswirtschaft für die Veranstaltung in Köln zu gewinnen. „Wir werden eine attraktive Ausstellung mit einem hochkarätigen Veranstaltungsprogramm organisieren. Die WOWEX wird erstmals IT-Anwender und Software-Hersteller der Branche gezielt zusammenführen.“

Ebenfalls neu ist die Sonderschau zu den brandaktuellen Themen Stadtplanung und Stadtentwicklung. Hier werden richtungsweisende Beispiele für Revitalisierung, wirtschaftliche Wohn- und Nutzungskonzepte für Konversionsflächen und nachhaltige Stadtentwicklungsprojekte vorgestellt. Denn Planer, Bauherren, Architekten und Facility Manager müssen sich heute an den Bedürfnissen und Ansprüchen moderner Stadtplanung messen lassen.

## Bewährtes bleibt bestehen

Wie im letzten Jahr gibt es wieder die Sonderschau Wohnungswirtschaft als Arbeitgeber. Hier erfährt der Besucher alles über Aus-, Fort- und Weiterbildung, Jobs und Karrieren in der Branche. Außerdem präsentieren Aussteller ihre aktuellen Stellenangebote in der Jobbörse. Im Bereich Dienstleister der Wohnungswirtschaft werden Dienstleistungen rund um die Immobilie vorgestellt. Rechtsanwälte, Consultants, Sachverständige, Gutachter und Versicherungen stehen Rede und Antwort. Darüber hinaus demonstrieren Objektschutz-Experten Sicherungsmaßnahmen und geben praktische Tipps zur Prävention. Im Ausstellerforum diskutieren schließlich Fachleute, Wirtschaftsexperten, Immobilienjournalisten und Brancheninsider über die Prognosen und Trends der Wohnungswirtschaft. In den Ausstellungsbereichen Energetische Sanierung, Informations- und Kommunikationstechnik, Softwarelösungen, Objektschutz und -pflege, Energiewirtschaft, Finanzierung, Heiz-, Lüftungs-, Klima- und Solartechnik, Verbände und Verlage sowie Stadtentwicklung können sich Besucher in allen Bereichen der Wohnungswirtschaft aktuelles Know-how aneignen. Mit innovativen Produkten und erstklassigen Kontakten etabliert sich die WOWEX als die wohnungswirtschaftliche Messe in Deutschland. [www.wowex.de](http://www.wowex.de)

## Fachkongress zur WOWEX

Donnerstag, 10. Juni 2010

Wohnungsmarkt Deutschland: Herausforderung und Überraschung zugleich?!

10.00 Uhr Moderation	Begrüßung und Eröffnung Gitta Rometsch, Heuer Dialog GmbH
Deutsche Wohnungsmärkte – Überblick und Einblick ...	
10.30 Uhr	Wohnen in Deutschland – Prognosen und Trends Prof. Dr. Harald Simons, Vorstand, empirica AG
Finanzierung und Investment	
11.00 Uhr	Neue Wohnimmobilien finanzieren – Wo geht die Reise hin? Josef Hastrich, stellv. Vorstandsvorsitzender, KSK Köln
11.20 Uhr	Finanzierung mal anders Dirk Steinbach, Prokurist, ASA Gruppe
11.50 Uhr	Wohnimmofonds – Hype oder Nische? Torsten Wesch, Geschäftsführer, LB Immo Invest GmbH
12.15 Uhr	Diskussionsrunde: Wo kommen Projekte und Kapital her? Da planen die Bestandhalter und Investoren ... Klaus Franken, CEO, Catella Property GmbH Thomas Landschreiber, COO, CORESTATE Capital AG Metehan Sen, Vorstand Finanzen, Franconofurt AG Dirk Steinbach, Prokurist, ASA Gruppe
Moderation	Andreas Kastenbauer, Partner, ConLead GmbH
Tolle Stadtquartiere zum Wohnen für alle!	
14.00 Uhr	Neues Leben für ausgediente Gewerbeflächen Heiner Kropp, Geschäftsführer, imetas property services GmbH
14.20 Uhr	Von innerstädtischen Brachflächen zum Wohnquartier Olaf Heinrich, Leiter Vivico Köln, Vivico Real Estate GmbH
14.45 Uhr	Immobilie mit Sanierungsstau als attraktive Wohnadresse Michael O. Schmutzer, CENTACON Markenimmobilien
15.10 Uhr	Empirisch forschen und ökonomisch handeln Prof. Ulli Meisel, stellv. Forschungsfeldleiter im ILS-Institut für Landes- und Stadtentwicklungsforschung
16.00 Uhr	Quartiersentwicklung als Chance für neuen Wohnraum Gerd Kropmanns, Hochtief Construction formart NRW
16.25 Uhr	Wohnqualität 2.0: Sicherheit planen – Kriminalität fernhalten! Dipl. Verww. Ernst Wauer, Büro Sicherheit-ist-planbar!, Essen

Freitag, 11. Juni 2010

10.00 Uhr	Begrüßung und Moderation J. Christoph Ziegler, Projektmanager, Heuer Dialog GmbH
Spotlight: Sanieren und Revitalisieren	
10.10 Uhr	Finanzierung und Förderung: Sabine Viet, Referentin, KfW Bankengruppe
10.40 Uhr	Honorieren Banken ökologisches Bauen? Jürg Schönherr, WL-Bank AG
11.00 Uhr	Energiesparendes Bauen – Rechtliche Grundlagen Peter Rathert, Ministerialrat
12.00 Uhr	Sanieren und revitalisieren als Chance für Wohnen in allen Lebenslagen Monika Rösener, LEG Wohnen NRW GmbH
12.20 Uhr	Gesetzliche Standards und mietvertragliche Wirklichkeit Sabine Reiman, Partnerin, Lovells LLP
12.45 Uhr	Energetische Standards in Neubau und Bestand Volker Wohlfarth, Immobilien Scout GmbH
13.05 Uhr	Ende des 2. Kongresstages