

Der Immobilien Asset Manager

29. bis 31. Oktober 2014, Frankfurt/Main

Erhalten Sie Expertenwissen zu diesen Themen:

- Portfolioanalyse und Strategiefindung
- Durchführung von Markt-, Tragfähigkeits- und Mietermixanalysen
- Bestandsimmobilien optimieren und revitalisieren
- Mietverträge verstehen und managen
- Immobilien bewerten und Standards kennen

Aktualisierte
Neuaufgabe!

Ihre Vorteile:

- Praxiserfahrene Experten aus dem Asset Management
- Kompakte Vermittlung in nur drei Tagen
- Zahlreiche Fallstudien, Vertragsmuster und Projektbeispiele
- Begrenzte Teilnehmerzahl
- Intensiver Erfahrungsaustausch



MODUL 1: Mittwoch, 29. Oktober 2014

Portfolioanalyse und Bestandsoptimierung



Roy Brümmer,
Managing Director Akquisition & Sales, Letting,
CORPUS SIREO Asset Management Commercial GmbH



Norbert Otten,
Geschäftsführer und Partner,
Drees & Sommer Advanced Building Technologies

Im ersten Teil des Tages erfahren Sie, wer die Key Player und die relevanten Werttreiber im operativen Asset Management sind. Dabei werden die Investment-, Bestands- und Exitphase genauer beleuchtet.

Immobilienwirtschaftliche Grundlagen für den Asset Manager

- Wer sind die Player? Welches Leistungsspektrum sollte der Asset Manager abdecken?
- Welche Dienstleistungen sind selbst zu erbringen, welche können outgesourct werden?
- Investment-, Bestands- und Exitphase: Welche Funktionen übernimmt der Asset Manager?

Akquisition von Immobilien

- Standortanalyse: Makro- und Mikrostandort, Standortfaktoren, SWOT-Analyse
- Marktanalyse: Marktübersicht, Nutzungsarten, Nachfrage/Flächenangebot, Konkurrenzsituation

Gewerbliches Vermietungsmanagement und Bestandsmieterbetreuung

- Marktanalyse
- Tragfähigkeitsanalyse: Marktveränderungen, neue Nutzungskonzepte, Umnutzungen
- Mietermixanalysen: Kundenpotenziale, Synergieeffekte, „falsche Mieter“
- Mieterakquise versus Bestandsmietermanagement

Verkauf von Immobilien

- Marktplatzierung einer Immobilie
- Strukturierte Immobilientransaktionen im Bieterverfahren
- Einzel- versus Portfolioverkauf

Zertifizierung

Zum Abschluss der Schulung erhalten Sie das von unseren Referenten ausgestellte Zertifikat „Der Immobilien Asset Manager“.



Am Nachmittag erhalten Sie einen Überblick über die technischen Herausforderungen von Bestandsimmobilien und die konkreten Möglichkeiten zur wirtschaftlichen und marktorientierten Optimierung.

Bestandsimmobilien: Zustand versus Marktanforderungen

- Knackpunkte und Mängel: Brandschutz, behördliche Anforderungen, Bau- und Haustechnik, Schadstoffe
- Life-Cycle-Costs: Restnutzungsdauer von Bau- und Anlagenteilen
- Leerstandsflächen: Grundlagen und Vorbereitung von Mieterausbauten/-umbauten
- Betriebskosten und Energieeffizienz: Anforderungen an Bestandsgebäude
- Green Building: Nachhaltigkeit im Bestand, Herausforderung und Lösungsansätze

Strategische Maßnahmen: Zielorientierte Konzepte zum Erhalt und zur Steigerung des Immobilienwertes

- Instandsetzung: Substanzerhalt, Wiederherstellung des Soll-Zustands
- Modernisierung: Anpassung an den Stand der Technik, Energieeinsparungen
- Revitalisierung: Sanierung im Rahmen der bestehenden Nutzungsart
- Redevelopment: Weiterentwicklung durch Nutzungsänderung



Revitalisierung: Projektbeispiel – Best Practice

- Analyse und Machbarkeitsstudie
- Wirtschaftlichkeitsanalyse
- Abwicklungsstrategie
- Umsetzung

Get-Together

Im Anschluss an den ersten Tag laden wir Sie herzlich zu einem gemeinsamen Umtrunk im Hotel ein.



Nutzen Sie die Gelegenheit, die Teilnehmer der Schulung kennenzulernen und Praxiserfahrungen auszutauschen.

MODUL 2: Donnerstag, 30. Oktober 2014

Strategie und Reporting



Ingo Schierhorn FRICS,
Managing Director, CR Investment Management GmbH

An diesem Tag erhalten Sie einen Einblick in die Implementierung der Strategie in die Business Pläne und damit in die Praxis. Besonderer Fokus liegt auf den erhöhten Anforderungen an das Reporting.

Strategiefindung

- Budgetplanung: EAÜ-Rechnung, Bewirtschaftungskosten, Finanzierungskosten, Liquiditätsplanung
- Budget versus Business Plan
- Controlling: Aufgaben und Verantwortung, Strategisches versus Operatives Controlling
- Benchmarking: Benchmarks, Theorie versus Praxis

Reporting

- Aufgaben und Ziele
- Qualitatives Reporting
- Quantitatives Reporting
- Ad-hoc-Mitteilungen
- Adressaten und Anforderungen
- Risk Management und Reporting
- Datenqualität, -quantität und -integrität



Case Study



Im Rahmen unterschiedlicher Fallbeispiele werden die Teilnehmer an der Erarbeitung von Strategiefindungen, An- und Verkaufsthemen sowie an einer Budgetierung teilnehmen.

Infoline 02 11.96 86-35 96

Haben Sie Fragen zu dieser Schulung?
Wir helfen Ihnen gerne weiter.



Kundenbetreuung und Anmeldung:
Murat Öncü
E-Mail: anmeldung@iir.de



Konzeption und Inhalt:
Dipl.-Kffr. Janina Schabelon
(Senior-Konferenz-Managerin)

Kostenloser Download

Verschaffen Sie sich mit dem kostenlosen Download eines Auszugs der Schulungsunterlagen einen Eindruck von den Schulungsinhalten. Den Auszug finden Sie unter:
www.iir.de/assetmanager

Folgen Sie uns!



www.twitter.com/immoaktuell



www.facebook.com/euroforum.de



www.euroforum.de/news/immobilien

MODUL 3: Freitag, 31. Oktober 2014

Mietvertragsmanagement und Immobilienbewertung



Christoph M. Tegel,
Rechtsanwalt und Notar, Partner,
SCHIEDERMAIR Rechtsanwälte



ppa. D. Martin Greiner, FRICS,
Director, Valuation,
DTZ Zadelhoff Tie Leung GmbH

Am dritten Tag lernen Sie wichtige Elemente des Mietvertrages und Möglichkeiten zur Optimierung des Vertragsmanagements kennen. Welche Verfahren sich bei der Immobilienbewertung eignen und was Sie bei internationalen Standards berücksichtigen müssen, ist Schwerpunkt des Nachmittags.

Gewerbliches Mietvertragsmanagement – Grundlagen

- Vertragsmuster und Verwendung Allgemeiner Geschäftsbedingungen
- Dauer des Mietverhältnisses und Auswirkungen auf die Gestaltung
- Umlage von Betriebs- und Nebenkosten und Grenzen der Umlegbarkeit

Gewerbliches Mietvertragsmanagement – Praxisfragen

- Vertragsparteien bei Abschluss/Stellvertretung/Formfragen
- Schriftform, § 550 BGB – Bedeutung, Risiken, Heilungsmöglichkeiten
- Übergabe des Mietobjektes und Übergabeprotokoll
- Dauerbrenner Schönheitsreparaturen
- Beendigung des Mietverhältnisses und Verjährung von Ansprüchen
- Green Leases

Aktuelle Entwicklungen und Auswirkungen auf den Mietvertrag

- Flächenangaben
- Betriebskosten
- Sommerliches Aufheizen
- Energetische Sanierung
- Mietrechtsreform 2013 – Auswirkungen auf die Praxis

Einführung in die Immobilienbewertung

- Marktüberblick und Bewertungsanlässe
- Rahmenbedingungen und Wertbegriffe
- Nationale Standards und Verfahren
- Internationale Standards und Verfahren



Fallstudien zur Immobilienbewertung

- Fallbeispiel Wohnen (Ertragswertverfahren)
- Fallbeispiel Gewerbe (Discounted Cash Flow)
- Exkurs Wohnportfoliobewertung

Für wen ist diese Schulung konzipiert?

- Quereinsteiger in das Immobilien-Asset Management
- Immobilienpraktiker, deren Tagesgeschäft verstärkt durch das Asset Management tangiert wird
- Führungskräfte und Mitarbeiter in gewerblichen und wohnungswirtschaftlichen Immobilienunternehmen, die sich einen Überblick verschaffen wollen
- Property-/Facility-Management-Dienstleister, die sich für Asset Management-Aufgaben qualifizieren wollen
- Eigentümer und Verantwortliche aus Unternehmen, die für das Immobilien-Asset Management verantwortlich sind
- Berater mit dem Fokus Immobilien-Asset Management
- Führungskräfte und Mitarbeiter aus Versicherungen und Kreditinstituten, die sich mit Immobilien befassen

Zeitraumen der Schulungstage

Am Vor- und Nachmittag finden flexible Pausen mit Kaffee und Tee statt.

Der erste Tag beginnt erst um 10 Uhr, so dass eine angenehme Anreise nach Frankfurt möglich ist.

	Tag 1	Tag 2	Tag 3
Empfang mit Kaffee und Tee	9.30 Uhr	8.30 Uhr	8.30 Uhr
Beginn Schulung (Teil 1)	10.00 Uhr	9.00 Uhr	9.00 Uhr
Gemeinsames Mittagessen	13.30 Uhr	12.30 Uhr	12.30 Uhr
Fortsetzung Schulung (Teil 2)	14.30 Uhr	13.30 Uhr	13.30 Uhr
Ende	18.00 Uhr	17.00 Uhr	16.00 Uhr

Übernahme von Schnittstellenfunktionen, Verwaltung und Zahlenmanagement des Bestands, Prüfung und Vergabe von Angeboten und Aufträgen, Begleitung von Übernahmen bei Ankäufen, Wahrnehmung der Eigentümervertretung gegenüber Dritten

... das sind typische Aufgaben, die man in Stellenanzeigen zum Asset Management liest. Die Grenzen zu anderen Funktionen sind dabei fließend. Trotz der Undurchsichtigkeit des Aufgabengebiets sind Asset Manager gefragt und unerlässlich. Verschaffen Sie sich im Rahmen dieser Intensivschulung einen Überblick über die Aufgaben und deren Umsetzung. Sie sind bereits im Asset Management tätig und benötigen ein Update? Dann hilft Ihnen diese Intensivschulung schnell und qualifiziert weiter.

So bewerten Teilnehmer die Intensivschulung

„Praxisnaher Erfahrungsaustausch mit sehr guten Referenten aus der Praxis.“

Michael Wendtland, Steria Mummert Consulting GmbH Deutschland

„Gut und anspruchsvoll.“

Marie-Theres von Lüninck, Famos Immobilien GmbH

Die Referenten wurden im Durchschnitt mit der Note 1,8 bewertet!

Ihre Vorteile auf einen Blick



Kompetent: Die Referenten verfügen über umfangreiche Praxiserfahrung. Lernen Sie von den Experten der Branche.



Individuell: Ihre persönlichen Schwerpunkte werden berücksichtigt. Senden Sie bereits im Vorfeld Ihre Fragen an: janina.schabelon@euroforum.com. Die Referenten berücksichtigen diese bei der Vorbereitung auf die Schulung.



Kompakt: An nur drei Tagen erhalten Sie einen Überblick über dieses spezielle Thema, von Portfolioanalyse über Bestandsoptimierung bis hin zu Mietvertragsmanagement.



Praxisnah: Die Inhalte werden mit Unterstützung von Fallstudien und Projektbeispielen dargestellt, so gelingt Ihnen schnell der Transfer in die Praxis.



Protokolliert: Nutzen Sie das detaillierte Zertifikat als Nachweis Ihrer Qualifikation und der Aktualität Ihres Wissens.

Medienpartner



Ausführliche Informationen zu den Referenten finden Sie unter www.iir.de/assetmanager

Quality in Business Information

Wir stehen zu unserem Wort! Wir sind von der Qualität unserer Schulung überzeugt. Daher gewähren wir Ihnen eine Geld-zurück-Garantie, wenn die Schulung Ihre Erwartungen nicht erfüllt.

Wenden Sie sich in diesem Fall bitte bis zur Mittagspause des ersten Schultages an unsere Mitarbeiter und wir werden versuchen, eine Lösung zu finden. Sollte uns dies nicht gelingen, erstatten wir Ihnen die Teilnahmegebühr zurück.



Ihr persönlicher
Anmeldecode

schriftlich: IIR Deutschland
Ein Geschäftsbereich der EUROFORUM Deutschland SE
Postfach 11 12 34, 40512 Düsseldorf
per E-Mail: anmeldung@iir.de
per Fax: +49 (0)2 11.96 86-40 40
telefonisch: +49 (0)2 11.96 86-35 96 [Murat Öncü]
im Internet: www.iir.de/assetmanager

29. bis 31. Oktober 2014, Frankfurt/Main

The Westin Grand Frankfurt

Konrad-Adenauer-Straße 7, 60313 Frankfurt/Main, Telefon: +49 (69) 29 81-0

Teilnahmebedingungen. Der Teilnahmebetrag für diese Veranstaltung inklusive Tagungsunterlagen, Mittagessen und Pausengetränken pro Person zzgl. MwSt. ist nach Erhalt der Rechnung fällig. Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine Bestätigung. Die Stornierung (nur schriftlich) ist bis 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn kostenlos möglich, danach wird die Hälfte des Teilnahmebetrages erhoben. Bei Nichterscheinen oder Stornierung am Veranstaltungstag wird der gesamte Teilnahmebetrag fällig. Gerne akzeptieren wir ohne zusätzliche Kosten einen Ersatzteilnehmer. Programmänderungen aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

Datenschutzinformation. Die EUROFORUM Deutschland SE verwendet die im Rahmen der Bestellung und Nutzung unseres Angebotes erhobenen Daten in den geltenden rechtlichen Grenzen zum Zweck der Durchführung unserer Leistungen und um Ihnen postalisch Informationen über weitere Angebote von uns sowie unseren Partner- oder Konzernunternehmen zukommen zu lassen. Wenn Sie unser Kunde sind, informieren wir Sie außerdem in den geltenden rechtlichen Grenzen per E-Mail über unsere Angebote, die den vorher von Ihnen genutzten Leistungen ähnlich sind. Soweit im Rahmen der Verwendung der Daten eine Übermittlung in Länder ohne angemessenes Datenschutzniveau erfolgt, schaffen wir ausreichende Garantien zum Schutz der Daten. Außerdem verwenden wir Ihre Daten, soweit Sie uns hierfür eine Einwilligung erteilt haben. Sie können der Nutzung Ihrer Daten für Zwecke der Werbung oder der Ansprache per E-Mail oder Telefax jederzeit gegenüber der EUROFORUM Deutschland SE, Postfach 11 12 34, 40512 Düsseldorf widersprechen.

Zimmerreservierung. Im Tagungshotel steht Ihnen ein begrenztes Zimmerkontingent zum ermäßigten Preis zur Verfügung. Bitte nehmen Sie die Zimmerreservierung direkt im Hotel unter dem Stichwort „EUROFORUM-Veranstaltung“ vor.

Ihr Tagungshotel. Am Abend des ersten Veranstaltungstages lädt Sie The Westin Grand Frankfurt herzlich zu einem Umtrunk ein

THE WESTIN
GRAND
FRANKFURT

IIR deutschland

Der Immobilien Asset Manager

29. bis 31. Oktober 2014, The Westin Grand Frankfurt

Konrad-Adenauer-Straße 7, 60313 Frankfurt/Main, Telefon: +49 (69) 29 81-0

Aktualisierte
Neuaufgabe!

Jetzt schnell und
bequem **online**
anmelden!

www.iir.de/anmeldung/p2100363

- Ja, ich nehme teil** vom 29. bis 31. Oktober 2014 an der Intensivschulung „Der Immobilien Asset Manager“ zum Preis von € 2.499,- zzgl. MwSt. p. P. (P2100363M013) [Ich kann jederzeit ohne zusätzliche Kosten einen Ersatzteilnehmer benennen.] [Im Preis sind ausführliche Tagungsunterlagen enthalten.]
- Ich interessiere mich für **Ausstellungs- und Sponsoringmöglichkeiten.**
- Ja, ich abonniere den **IIR-Immobilien-Newsletter** per E-Mail mit allen aktuellen Veranstaltungsterminen (Versand monatlich). (SISA01)
- Ich möchte meine **Adresse wie angegeben korrigieren** lassen. [Wir nehmen Ihre Adressänderung auch gerne telefonisch auf: 0211.9686-3333.]

Name	
Position/Abteilung	
Telefon	Fax
E-Mail	
Die EUROFORUM Deutschland SE darf mich über verschiedenste Angebote von sich, Konzern- und Partnerunternehmen wie folgt zu Werbezwecken informieren: Zusendung per E-Mail: <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein Zusendung per Fax: <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein	
Firma	
Anschrift	
Branche	
Ansprechpartner im Sekretariat	
Datum, Unterschrift	